



Determina prot. n. 5064/U 07/11/2023
Ordine prot. n. 5065/U 07/11/2023
CIG: Z 743 D 25 AAC

**CONTRATTO DI LOCAZIONE CONTENITORI PER L'ASPORTO DI RIFIUTI DIFFERENZIATI**

Contratto Numero	3045004634	Codice Cliente	45065	Tipo	pb	Data	31 ottobre 2023
------------------	------------	----------------	-------	------	----	------	-----------------

Tra

Azienda Milanese Servizi Ambientali – Amsa S.p.a.

Con sede legale in Milano (MI) Via Olgettina, 25

C. F. - Partita IVA - Reg. Impr.: 05908960965 - Iscrizione R.E.A. 1857496

Rappresentata dal **dott. Francesco Ceppi**, in forza di procura speciale

Rep. n° 26153 Notaio Dottor Edmondo Todeschini, Raccolta n° 11007

(qui di seguito denominata **Amsa**)

e

IST. COMPRENSIVO STATALE LUCIANO MANARA

Con sede legale in Milano (MI) Via Lamennais, 20

C. F. - Partita IVA 80148970157

Rappresentata dal **DE CARRO DONATINA**

(qui di seguito denominata **Cliente**)

Premesso che:

- 1) il Cliente non è in possesso e/o necessita di idonei contenitori per la raccolta ed il trasporto dei rifiuti, così come previsto nella vigente Ordinanza del Sindaco di Milano.
- 2) Amsa è proprietaria dei contenitori adeguati per tipologia di conferimento per le finalità di cui sopra

TRA LE PARTI SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 – Oggetto del contratto

Amsa concede in locazione al Cliente, che accetta, n° 1 contenitore/i della seguente tipologia:

CONTENITORE DA 1,1 m³ per la raccolta differenziata del seguente rifiuto:

FRAZIONE RESIDUALE DELLA RACCOLTA (RIFIUTI INDIFFERENZIATI)

Detta attrezzatura è stata consegnata all'utente presso la sede di:

Via Airaghi Gaetano, 40 - 20153 Milano

In data: **già in loco**

Art. 2 – Proprietà dei contenitori

Tutti i contenitori forniti da Amsa rimangono di proprietà esclusiva di quest'ultima ed il Cliente non potrà vantare sugli stessi alcun diritto oltre a quelli espressamente riconosciuti.

Il Cliente si impegna a collocare i contenitori all'interno della sua proprietà, in modo tale da consentire l'accesso ai mezzi ed al personale Amsa.

Su ciascun contenitore sarà applicato un contrassegno attestante la proprietà di Amsa, che non potrà essere rimosso per tutta la durata del contratto e fino alla restituzione ad Amsa del contenitore stesso.

I contenitori non potranno inoltre né essere ceduti né concessi in locazione, uso, comodato anche a titolo gratuito, a terzi.

Poiché il servizio di noleggio in oggetto è integrativo di quelli previsti dal vigente "Regolamento per la Gestione dei Rifiuti urbani e assimilati del Comune di Milano" e delle Ordinanze Sindacali relative, non è prestato in conto TIA/tassa e non darà diritto pertanto a riduzioni o sgravi della stessa.

COPIA per Amsa/Commerciale

Amsa S.p.A.

Via Olgettina, 25 - 20132 Milano
Tel. +39 02 27298.1 (24 linee sel. pass.)
Fax +39 02 2562903
Web www.amsa.it
PEC amsa.spa@pec.a2a.it

Capitale Sociale euro 10.000.000 i.v. socio unico
codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro
delle Imprese di Milano 05908960965 - R.E.A. Milano n. 1857496
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di A2A S.p.A.

Art. 3 – Manutenzione

Amsa per l'intera durata del contratto:

- a) Manterrà i contenitori in buono stato di funzionamento, provvedendo a propria cura e spese alla manutenzione tanto straordinaria che ordinaria, ivi compresa la piccola manutenzione: tuttavia i costi della manutenzione straordinaria, dovuti a qualsivoglia causa (errato utilizzo, fatto di terzi) non addebitabile ad Amsa e ai suoi dipendenti o appaltatori, saranno a carico del Cliente.
- b) Apporterà le modifiche che dovessero eventualmente rendersi necessarie, anche a causa del sopravvenire di nuove normative, i cui costi saranno a carico del Cliente. Tutte le operazioni di pulizia periodica e/o straordinaria necessarie per mantenere i contenitori in condizioni atte all'uso saranno a carico del Cliente, che dovrà ottemperarvi ai sensi dell'art. 5, comma 5 del Regolamento comunale. Amsa, compatibilmente con le proprie esigenze, comunicherà al Cliente le modalità e i tempi del servizio di manutenzione.

Art. 4 – Responsabilità, obblighi e manleve

Per l'intera durata del contratto e fino all'avvenuta restituzione dei contenitori, il Cliente assume tutti i rischi relativi al deterioramento o alla perdita parziale o totale dei contenitori, anche per fatto di terzi, derivanti dall'uso improprio degli stessi. Amsa declina ogni responsabilità derivante dalle obbligazioni di manutenzione e trasporto, di cui al presente contratto, in tutti i casi in cui sia impossibilitata ad adempiere per cause di forza maggiore, ivi compresi gli scioperi, anche aziendali, ed altre cause imputabili al Cliente o a terzi, nonché per guasti causati ai contenitori da negligenze, incuria o dolo del personale del Cliente o comunque dai suoi tentativi di effettuare modifiche e riparazioni, o dal mancato rispetto delle condizioni di uso prescritte e qui indicate al successivo art. 5. E' esclusa qualsiasi responsabilità di Amsa per danni diretti o indiretti alle persone od alle

cose comunque connessi all'uso dei contenitori. Amsa si riserva la facoltà di non effettuare il servizio o di restituire quanto prelevato con l'addebito dei relativi costi, qualora i rifiuti conferiti non rientrino tra quelli definiti R.U. e/o R.A.U. dalle vigenti normative nazionali e regionali in materia di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti ovvero non vengano rispettate le condizioni di uso di cui al successivo art. 5. Il Cliente sotto la sua responsabilità dichiara di aver messo in atto tutte le misure perché i siti in cui si svolge il prelievo del rifiuto consentano la piena sicurezza di chi vi opera, ai sensi della vigente normativa sulla sicurezza e salute sui luoghi di lavoro. Il servizio oggetto del presente contratto dovrà essere effettuato in conformità a quanto disposto dal D. Lgs. 81/08 ed in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 26 "Obblighi connessi ai contratti d'appalto o d'opera

o di somministrazione" pertanto il Cliente/Committente promuoverà la cooperazione e il coordinamento informando Amsa dei rischi specifici e interferenziali presenti nei propri siti ove verranno effettuate le attività del presente contratto. In mancanza di quanto precede prima dell'esecuzione del servizio, Amsa procederà alle attività ritenendo che non sussistano rischi specifici e interferenziali e la responsabilità in caso di mancata comunicazione dei rischi ricadrà sul Cliente/Committente. Qualora Amsa verificasse il mancato rispetto di tali prescrizioni, potrà sospendere il servizio fino a che il Cliente non abbia provveduto a rendere il sito sicuro e conforme alla normativa, senza che per tale sospensione il Cliente stesso possa pretendere alcunché. Trascorsi infruttuosamente 15 (quindici) giorni dall'ingiunzione di effettuare gli adeguamenti di cui sopra, Amsa avrà facoltà di risolvere con effetto immediato il contratto tramite semplice comunicazione scritta.

Art. 5 – Condizioni d'uso e di riempimento

Al fine di rendere agevoli le operazioni di travaso dei contenitori e minimizzare i rischi di fuoriuscita dei materiali e di danni strutturali ai contenitori stessi ovvero ai mezzi adibiti al servizio, nonché per evitare inconvenienti e/o incidenti al personale Amsa in servizio, il Cliente si impegna a rispettare le condizioni d'uso e i limiti di riempimento (i rifiuti non dovranno superare il bordo superiore del contenitore stesso).

I danni accertati dovuti ad un improprio uso dei contenitori saranno addebitati al Cliente, mentre per le inadempienze più gravi o in caso di reiterate infrazioni, contestate nei modi e nelle forme meglio specificate all'art. 8, Amsa ha la facoltà di sospendere il contratto.

In ogni caso il quantitativo di materiale conferito per tipologia di contenitore, non dovrà superare i pesi di seguito indicati:

Contenitore da 1,1 m³	100 Kg
Contenitore Front Loader da 4,5 m ³	1.500 Kg
Contenitore da 5,5 m ³	1.500 Kg
Contenitore da 20 m ³	3.000 Kg
Compattatore elettrico scarrabile da 20 m ³	6.000 Kg

Art. 6 – Corrispettivi e pagamenti

Il Cliente verserà ad Amsa € 219,00 annue (oltre all'I.V.A. dovuta): pari a € 219,00 a fronte della locazione di ogni contenitore.

La somma sopra indicata sarà corrisposta dal Cliente in rate trimestrali posticipate entro 60 (sessanta) giorni dalla data della fattura.

In caso di ritardato pagamento saranno automaticamente applicati, senza necessità di preventiva messa in mora, gli interessi pari al tasso B.C.E. maggiorato di 3,5 punti percentuali sulle somme non corrisposte puntualmente.

In caso di variazione dei costi e/o delle frequenze di servizio stabilite dalle Ordinanze Sindacali in vigore, tale da incidere sul corrispettivo convenuto, Amsa previa comunicazione scritta, provvederà ad adeguare i corrispettivi in relazione alle variazioni intervenute. Amsa assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e successive modifiche. A tal riguardo potete richiedere la relativa comunicazione all'ufficio Gestione Credito Ambientale e-mail: gca@a2a.eu; si chiede inoltre di comunicare i CIG/CUP relativi ai rapporti contrattuali in essere tra il Cliente e Amsa.

Art. 7 - Durata del Contratto

Il presente contratto decorre dal **01.01.2024** ed ha durata fino al **31.12.2024**.

Art. 8 - Clausola risolutiva espressa

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 del Codice Civile, il presente contratto potrà essere risolto con semplice comunicazione di Amsa al Cliente qualora si verifichi uno dei seguenti casi:

- a) Mancato pagamento alle scadenze pattuite di almeno 2 rate;
- b) Effettuazione di modifiche e/o riparazioni non autorizzate ai contenitori o loro uso improprio;
- c) Concessione a terzi dei contenitori a qualunque titolo;
- d) Il Cliente sia sottoposto a fallimento od a qualsiasi procedura concorsuale.

Art. 9 - Restituzione dei contenitori

Alla scadenza del contratto, e in ogni caso di risoluzione dello stesso, il Cliente si impegna a consentire ad Amsa l'immediato ritiro dei contenitori.

Art. 10 - Foro competente

Per tutte le controversie concernenti il presente contratto, sarà competente in via esclusiva il Foro di Milano.

Art. 11 - Rapporto tra le parti

Il presente contratto annulla e sostituisce ogni altro patto eventualmente intercorso fra le parti e per quanto non espressamente previsto si farà riferimento alle norme di legge in materia. Inoltre, con il Vostro consenso, i dati personali da Voi fornitici per i rapporti pre-contrattuali, contrattuali e commerciali tra noi intercorrenti, verranno eventualmente utilizzati per inviarVi informazioni relative a servizi che forniamo alla nostra clientela, nonché per i conseguenti atti amministrativi e/o contabili. Il Cliente potrà ottenere, in qualsiasi momento, l'aggiornamento, la rettificazione, l'integrazione o la cancellazione dei propri dati personali con comunicazione all'indirizzo di posta elettronica commerciale@amsa.it.

IL CLIENTE
(timbro e firma)

COMMERCIALE
IL RESPONSABILE
Francesco Ceppi

Si approvano specificatamente, ai sensi dell'art 1341, 2° c., Codice Civile, gli art. n° 2 (proprietà dei contenitori), n° 4 (responsabilità, obblighi e manleve), n° 6 (corrispettivi e pagamenti), n° 7 (durata del contratto), n° 8 (clausola risolutiva espressa), n° 10 (foro competente).

IL CLIENTE
(timbro e firma)

