

PROT. N. 5512

Milano, 20/10/2022

Oggetto: domanda di affitto di Spazio Teatro 89

La/Il sottoscritta/o DE CAPRIO DONATINA nata/o a CAPUA (CE)

Il 15.09.1961, residente a CANCELLO ED ARNONE in via ROMA, 229

Documento di riconoscimento CA30055IG tel. 02-88414540

Codice Fiscale / Partita IVA

DCRDTN61P55B715H

In proprio, seguito "Organizzatore dell'evento" o indistintamente "le Parti",

in nome e per conto di

(compilare con i dati per l'emissione fattura; se i dati corrispondono a quelli sopra riportati lasciare vuoto)

Ragione Sociale IC L. MANARA

Indirizzo VIA LAMENNAIS, 20

Codice Fiscale / Partita IVA

80148970157

Codice Identificativo UFSKØP PEC Milic8C7ØØL@PEC.ISTRUZIONE.IT

rivolge al Gestore di Spazio Teatro 89, Cultura e Servizi srl, C.F. e P. I.V.A. 08019270969, con sede in Milano, via Caldera n. 111,

DOMANDA

per l'affitto e l'uso del teatro denominato "Spazio Teatro 89" sito in Milano in Via F.lli Zola, 89

Per il giorno (o i giorni) 20/12/2022 dalle ore 11.00 alle ore 18.00

Per svolgere le seguenti attività:

spettacolo teatrale (due turni)

Le Parti convengono in Euro 300,00 + iva

(diconsi euro trecento 00 --- trecentosessantasei 00 / 00 iva inclusa),

l'importo stabilito per l'utilizzo dello Spazio Teatro 89 e le sue dotazioni tecniche, per effettuare l'evento e/o gli eventi nelle date sopra indicate.

La/Il sottoscritta/o, sotto la propria personale responsabilità, dichiara e si impegna fin d'ora a:

1. osservare scrupolosamente le prescrizioni contenute nel regolamento di utilizzo di Spazio Teatro 89 che viene consegnato in copia contestualmente alla sottoscrizione della presente ne costituisce parte integrante;
2. riconsegnare i locali in ottime condizioni, al termine del loro utilizzo;
3. rimborsare alla proprietà eventuali danni causati ai beni della proprietà stessa, o a qualsiasi titolo, utilizzati dalla stessa;
4. utilizzare gli spazi concessi solo ed esclusivamente nell'orario indicato dalla proprietà e comunque senza intralciare lo svolgimento di altre attività;
5. rispettare tutte le leggi e le normative vigenti in tema di spettacoli e tutela dei diritti d'autore;
6. rispettare ogni prescrizione in tema di sicurezza ed agibilità degli spazi (vie di fuga, capienza massima del locali, ecc.)

~~rispettare e far rispettare pedissequamente le prescrizioni contenute nel manuale "Spazio Teatro 89 - Corretto utilizzo degli spazi, dei comportamenti e delle pratiche da osservare all'interno della struttura per evitare il diffondersi del contagio da Covid-19". Il contenuto del manuale ricalca le disposizioni legislative regionale e dello Stato nel ambito di riferimento e dovrà essere sottoscritto da entrambe le Parti per l'effettiva concessione di Spazio Teatro 89 per l'evento in oggetto. La mancata sottoscrizione del manuale impedirà il regolare svolgimento dell'evento e comporterà l'addebito di una penale pari al~~

100% dell'importo stabilito nella domanda di affitto. La mancata osservanza delle prescrizioni contenute nel suddetto manuale comporta l'immediata sospensione, anche in corso dell'evento, della segnalazione alle Autorità degli accedenti. Gli importi versati non verranno restituiti.

Cultura e Servizi S.r.l.
Impresa Sociale
Via Caldera 111 - 20153 Milano
Cod. Fiscale - P.IVA 08019270969

8. corrisponde a titolo di prenotazione e caparra confirmatoria, in via anticipata, entro e non oltre il termine di cinque giorni dall'avvenuta ricezione da parte del Gestore della relativa fattura, pena la decadenza dal diritto di usufruire dello Spazio Teatro 89 per le date sopra indicate, l'importo di

Euro _____ pari al 30% della cifra concordata per

l'affitto contestualmente alla firma di questo accordo.

Il restante 70% così suddiviso:

- 40% pari ad Euro _____ entro e non oltre il _____;
- 30% pari ad Euro _____ entro e non oltre il _____

9. L'Organizzatore dell'evento è reso edotto e con la sottoscrizione della presente dichiara espressamente di accettare che

- a) In caso di mancato pagamento dell'importo previsto a titolo di prenotazione, o alla decadenza dal diritto di usufruire dello Spazio Teatro 89 per le date sopra indicate, è riconosciuto in favore del Gestore l'importo di Euro _____ (diconsi euro _____ / _____) a titolo di risarcimento del danno.
- b) In caso di rinuncia e/o disdetta, per qualsiasi ragione, nel periodo di tempo compreso tra la data di sottoscrizione della presente ed il trentunesimo giorno antecedente la data stabilita per il primo spettacolo presso lo Spazio Teatro 89, in favore del Gestore dovrà essere corrisposto, oltre alla caparra confirmatoria, l'ulteriore importo di Euro _____ (diconsi euro _____).
- c) In caso di rinuncia e/o disdetta, per qualsiasi ragione, nel periodo di tempo compreso tra il trentunesimo giorno antecedente e la data stabilita per il primo spettacolo presso lo Spazio Teatro 89, in favore del Gestore dovrà essere corrisposto, oltre alla caparra confirmatoria, l'ulteriore importo di Euro _____ (diconsi euro _____).

Cultura e Servizi S.r.l.
Impresa Sociale
Via Caldera 111 - 20153 Milano
Cod. Fiscale - P.IVA 08019270969

- 10. Le Parti concordano che il Gestore metta a disposizione del Richiedente gli spazi del Teatro, gli impianti del Teatro (come indicato in scheda tecnica) sotto l'esclusivo controllo di addetti incaricati dal Gestore, salvo diversi accordi per iscritto tra le Parti, che avranno anche il compito della supervisione e controllo per tutta la durata dell'affitto.
- 11. Tutto ciò che non è previsto nel presente accordo (a titolo esemplificativo personale tecnico o di sala, utilizzo biglietteria, strumentazione musicale, ecc.) è da intendersi escluso e andrà eventualmente concordato separatamente.
- 12. Le Parti convengono che per qualsiasi controversia relativa al presente contratto sarà competente, in via esclusiva e non derogabile, il Foro di Milano.

Nell'importo, oltre all'utilizzo della sala e della strumentazione, è altresì compreso:

assistenza tecnica di supporto

Note // Varie

CIG: Z75384FOBA

Letto, confermato e sottoscritto in Milano, il 27/10/22

Per Spazio Teatro 89

(timbro e firma)

Cultura e Servizi S.r.l.
Impresa Sociale
Via Caldera 111 - 20153 Milano
Cod. Fiscale - P.IVA 08019270969

[Firma]

L'organizzatore dell'evento

(timbro e firma)

[Firma]

Le Parti espressamente dichiarano che il contenuto delle clausole formanti il presente contratto denominato "domanda di affitto di Spazio Teatro 89" è oggetto di trattativa tra le stesse e che la stesura dell'atto, redatto materialmente dal Gestore, è stata preventivamente offerta in visione all'Organizzatore dell'evento che ha avuto modo di verificarne la rispondenza con il contenuto dei pregressi accordi. In particolare l'Organizzatore dell'evento dichiara di essere stato oggetto di trattativa e di approvare espressamente il contenuto della domanda, nonché delle clausole di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 lettere a), b), c), 9, 10 e 11.

Milano, li 27/10/22

Per Spazio Teatro 89

(timbro e firma)

Cultura e Servizi S.r.l.
Impresa Sociale
Via Caldera 111 - 20153 Milano
Cod. Fiscale - P.IVA 08019270969

[Firma]

L'organizzatore dell'evento

(timbro e firma)

[Firma]